

From: Katri Suurmann ([REDACTED])
Sent: Wednesday, January 12, 2022 10:37 AM
To: Krislyn Prants <planeering@rauge.ee>
Cc: Jaan Vene <jaanvene.projekt@gmail.com>; tarmo.denks@rmk.ee
Subject: Re: Järvekalda ja Kolmnurga dp.
Tere Krislyn,

Head alanud aastat!
Täna Sind väga selgituste ja info eest!

Mõtlesime selle ettepaneku üle, konsulteerisime erinevate spetsialistidega ja annan käesolevaga teada, et meie pole nõus lisa matkarajaga Järvekalda ja Kolmnurga kinnistute piiril ei ühelt ega teiselt poolt, sest see häirib elanike privaatsust ja kitsendab oluliselt kinnistute kasutust. Arvestasime ja nõustusime kogukonna jaoks oluliste vaadete säilitamise eesmärgil limiteeritud võimalustega haljastuse osas (maastikuanalüüs), seega ei tohi me kõrgemat hekki ega muud kõrghaljastust sinna ette istutada.

Kontrollisin järgi ja tegelikult on vanas ehk seni kehtivas detailplaneeringus matkaraja kohta kirjas vaid 2 lauset (lisan planeeringu pdf.):

"Servituudi seadmine on vajalik ka **väljakujunenud matkarajale**, mis kulgeb paralleelselt Rõuge Suurjärvega ja läbib kinnistu pos 1 järvepoolset osa.

" Planeeringuala **Rõuge Suurjärve poolsest äärest läheb läbi kinnistu Rõuge Suurjärve matkarada.**"

Oleme kinnistuid võõrandades sellega arvestanud. Oleme ka selle olemasoleva raja osas seda meelt, et servituudi vormistamise hetkel on muude tingimuste kõrval mõistlik osapooltel kokku leppida selle raja täpne kinnistut läbiv asukoht, et oleks võimalik tagada maksimaalne privaatsus mõlemale poolele, nii meile kui ka matkajatele. Selle mõttega nõustus ka RMK esindaja, Tarmo Denks kohtumisel Rõuges, Järvekalda kinnistul 09.01.2022. **Ühtegi viidet alternatiivsele matkarajale (ei ühelt poolt ega teiselt poolt Järvekalda kinnistut) seni kehtivas detailplaneeringus tegelikult ei ole.** Seaduse järgi me ei ole kohustatud sellega nõustuma ka nüüd.

Suure tõenäosusega ei sobi see Järvekalda, Kolmnurga kinnistu piirilt minev rada ka meie naabritele aadressil Viitina mnt. 3, kelle koduõue ja sissesõidu tee kasutust ja privaatsust see samuti otseselt häiriks ja puudutaks.

Parimate soovidega,

Katri Suurmann
[REDACTED]
[REDACTED]